

**Referat af repræsentantskabsmøde den 29.august 2024.****Deltagere:**

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Gunnar Sørensen, Bernd Kjelland og Karsten Nedergaard.

Repræsentantskabsmedlem Alex Alminde.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars D. Juhre og Susanne Zoëga.

Formand Gunnar Sørensen bød velkommen til mødet.

**Dagsorden for mødet:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
4. Endelig godkendelse af regnskab for boligorganisationen og den enkelte afdeling., med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.
7. Valg af 2 medlemmer til landsrepræsentantskabet.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

**Ad 1 Valg af dirigent.**

Formanden Gunnar Sørensen foreslog sig selv som dirigent, og blev enstemmigt valgt.

**Ad 2 Valg af referent.**

Dirigenten foreslog Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

**Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.**

Formanden henviste til det netop afholdte bestyrelsesmøde og meddelte derudover

**Forsikringer**

I hovedbestyrelsen drøftede vi forsikringsrapporten for 2023. Og vi må desværre konstatere, at vi igen har haft for mange vand- og rørskader. Antallet af den type skader er steget fra 129 i 2021 til 142 i 2022 og igen til 158 i 2023.

Samtidig er det samlede antal skader det højeste set over de 5 år, hvor vi har haft Tryg som forsikringsselskab.

Derfor vil vi endnu en gang understrege, hvor vigtigt det er, at boligorganisationer og afdelinger får sat penge af til vedligeholdelse og i det hele taget prioriteret den vedligeholdelse, som er nødvendig, hvis vi skal undgå skader.

Det duer ikke, at forsikringen skal dække skader, der opstår, fordi vi ikke selv har fået prioriteret vores vedligeholdelse rigtigt. I modsat fald kommer det til at koste penge for os alle, fordi vores forsikringspræmier og selvrisiko vil stige.

**Ad 4 Endelig godkendelse af regnskab for boligorganisationen og den enkelte afdeling., med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af budget.**

Der henvises til referatet fra det netop afholdte bestyrelsesmøde.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag.  
Ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.

Grundet at Esbjerg kommune ikke ønsker at være repræsenteret i organisationsbestyrelsen, foreslås det at bestyrelsen fremover består af 3 medlemmer. 2 medlemmer valgt af repræsentantskabet og 1 udpeget af hovedbestyrelsen.

Derfor valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Alex Almind var villig til valg.

Karsten Nedergaard meddelte at han fraflytter afdelingen og dermed trækker sig fra bestyrelsen.

Alex Alminde blev derefter valgt for 2 år.

Ad 7 Valg af 2 medlemmer til landsrepræsentantskabet.

Det meddeles at jf. vedtægterne for administrationsorganisationen Lejerbo, er det således at landsrepræsentantskabsmedlemmer udpeges af bestyrelsens midte.

Alex Almind blev foreslået og valgt.

Det var ikke mulig at få valgt yderligere 1 medlem og suppleanter.

Ad 8 Valg af revisor.

Det foreslås at man genvælger nuværende revisor EY.

EY blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9 Eventuelt.

Ingen bemærkninger

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af dirigent/formand Gunnar Sørensen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Gunnar Bernhard Sørensen**

Underskriver

Serienummer: 9dfca8e3-9ecf-44c5-885f-f05de7520374

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-05 17:19:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**